



## Referat

### Ekstraordinært afdelingsmøde i Afdeling 3 og 4 (Byparken)

afholdt den 16. juni 2014, kl. 19.00

i Fælleshûzed

Der var 29 lejere (18 lejemål) tilstede. Endvidere deltog formand Helge Hansen og forretningsfører Ebbe Frank.

Fungerende afdelingsformand, Lene Sorterup, bød de fremmødte velkommen til det ekstraordinære afdelingsmøde, der var indkaldt til, da det under den generelle gennemgang af ejendommene har vist sig at der er opført arbejder uden for boligen, som ikke er inkluderet i afdelingens råderetskatalog.

#### 1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Helge Hansen blev *valgt* som dirigent. Ebbe Frank blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt *godkendt*.

#### 2. Råderetsarbejder uden for boligen.

Ebbe Frank gennemgik de generelle regler om råderet, som er fastsat i lovgivningen.

Efter en drøftelse blev det besluttet at der skulle tages stilling til følgende arbejder udenfor boligen:

##### a) Hegn, herunder læhegn.

Det blev enstemmigt **besluttet**, at der må opsættes hegn i en maksimal højde på 180 cm i baghave. Ved opsætning af hegn i skel skal der være enighed om ændringen fra berørt nabo.

##### b) Voliere.

Det blev enstemmigt **besluttet**, at der må etableres voliere i lejemålenes baghaver.

##### c) Højbede.

Det blev enstemmigt **besluttet**, at der må etableres højbede i lejemålene.

Afdelingernes råderetskatalog vil blive ført ajour, således at ovenstående indgår, og vil blive fremlagt på førstkomende bestyrelsesmøde til godkendelse.

Dirigenten takkede for ro og orden. Dagsordnens punkter var udtømt og mødet blev afsluttet kl. 21.17.

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent